

## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### **Nächste Etappe bei Jenbacher Tratzbergsiedlung**

JENBACH (12.02.25). Am Standort der alten Tratzbergsiedlung geht es Schlag auf Schlag: Diese Woche starteten die Bauarbeiten für 76 Mietwohnungen im Zuge des zweiten Abschnitts. Die NEUE HEIMAT TIROL investiert 112 Mio. Euro für die Entwicklung eines neuen und modernen Wohnquartiers am bestehenden Standort.

### **Mehr Wohnungen**

Die neue Tratzbergsiedlung ist ein wichtiger Eckpfeiler für leistbares und gleichzeitig qualitätvolles Wohnen in unserer Marktgemeinde", betont **Bürgermeister Dietmar Wallner**: „Im Zuge des Neubaus entstehen 76 zusätzliche Wohnungen, die von der Gemeinde vergeben werden können.“ Insgesamt sind rund 500 neue Wohnungen vorgesehen. „Damit handelt es sich um eine der größten Wohnbaustellen im Tiroler Unterland“, weiß **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**: „Die NHT leistet damit auch einen wichtigen Beitrag für die heimische Bauwirtschaft.“

Für **LH-Stellvertreter** und **Wohnbaulandesrat Philip Wohlgemuth** steht fest: „Wohnen ist ein Grundbedürfnis und das Land leistet hier im Rahmen der Wohnbauförderung einen wichtigen Beitrag: 2024 wurden 386 Millionen Euro bereitgestellt und damit ein neuer Höchststand erreicht. Davon profitieren unmittelbar Projekte wie dieses in Jenbach.“

Die Pläne für die Neugestaltung stammen vom Innsbrucker Büro scharmer-wurnig-architekten, mit dem die NHT bereits zahlreiche Projekte erfolgreich umgesetzt hat. Die großzügigen Grünflächen zwischen den Gebäuden bleiben dabei weitgehend erhalten, die Autos werden gleich am Eingang der neuen Wohnanlage in die unterirdischen Tiefgaragen umgeleitet.

Die neuen Wohneinheiten weisen mit Fußbodenheizung und Komfortlüftung eine hohe Wohnqualität zu besonders leistbaren Preisen auf. Die Ausfertigung erfolgt im Passivaus Plus-Standard inkl. Photovoltaik und Fernwärmemeanschluss. Die Schlüsselübergabe des aktuellen Abschnitts erfolgt im Frühjahr 2027, der Abschluss des Gesamtprojekts ist bis 2038 geplant.

### **Hohe Wohnqualität**

Bereits fertiggestellt und bezogen sind seit Herbst 2023 42 Mietwohnungen sowie der neue Kindergarten inkl. Kinderkrippe. Mit bis zu 208 Plätzen zählt diese Einrichtung zu den größten Kinderbetreuungsstätten in Tirol. „Nicht nur unsere Kleinsten haben eine große Freude daran, auch Eltern und Pädagoginnen sind begeistert“, freut sich Bürgermeister Wallner.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Foto Karg):

Spatenstich für den nächsten Bauschnitt bei der Jenbacher Tratzbergsiedlung mit (v.li.) Christof Hilber (Baufirma Porr), LH-Stv. Philip Wohlgemuth, Bürgermeister Dietmar Wallner, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, LA Dominik Mainusch und Architekt Gabriel Stotter.

**Für weitere Informationen:**

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)