



NHT-Baustelle in Gerlos biegt in die Zielgerade

GERLOS (14.11.24). Seit Herbst 2021 laufen die Arbeiten für das Großprojekt. Westlich vom Zentrum Gerlos, auf der gegenüberliegenden Bachseite, errichtet die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) ein komplett neues Wohngebiet samt öffentlicher Tiefgarage. Diese Woche wurde die Dachgleiche gefeiert.

„Dieses Projekt ist ein echter Meilenstein für Gerlos. Wir schaffen damit sowohl für die einheimische Bevölkerung als auch die Saisoniers eine attraktive und langfristige Wohnperspektive“, betont **Bürgermeister Andreas Haas**. Insgesamt sind am Areal 122 Wohneinheiten vorgesehen, davon allein 88 Dienstnehmerwohnungen.

„Auch die Tourismusbetriebe im Dorf stehen hinter dieser gemeinsamen Lösung“, so **Vizebürgermeister und Gastwirt Martin Kammerlander**: „Mit der Bereitstellung von entsprechenden Qualitätsunterkünften tun wir uns künftig wesentlich leichter, entsprechende Fachkräfte zu akquirieren.“ Die neue, dreistöckige Zentralgarage mit über 236 Stellplätzen soll zudem künftig den Ortskern entlasten.

Für die Planung wurde das Innsbrucker Architekturbüro stoll.wagner+partner mit ins Boot geholt. Die insgesamt sechs, trapezförmig ausgeführten Wohnhäuser sind leicht lage- und höhenversetzt zueinander versetzt. Auf dem Dach der Tiefgarage sind großzügige Grün- und Erholungsflächen vorgesehen. Die Baukosten betragen rund 38 Mio. Euro.

Für **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** steht fest: „Mit diesem Bauvorhaben beschreitet die Gemeinde Gerlos mutig neue Wege. Wie bei vielen Großprojekten gab es im Vorfeld kritische Stimmen. Wir sind aber überzeugt, dass das Projekt nach seiner Fertigstellung alle Beteiligten begeistern wird.“ Die Schlüsselübergabe ist für Herbst 2025 vorgesehen.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Eberharter):

Die Bauarbeiten laufen auch in der Nebensaison auf Hochtouren: NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter überzeugt sich mit (v.li.) Architekt Philipp Stoll, Markus Schöpf (Bodner Bau) und Bürgermeister Andreas Haas vom Baufortschritt.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol