



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Firstfeier für Junges Wohnen in der Andechsstraße

INNSBRUCK (18.09.25). Sechs Monate nach dem Spatenstich für ein neues Wohnprojekt der NEUE HEIMAT TIROL in der Andechsstraße erfolgte diese Woche bereits die Firstfeier. Insgesamt entstehen auf dem Grundstück der Stadt Innsbruck 42 Wohneinheiten, die speziell auf die Bedürfnisse von jungen Menschen ausgerichtet sind.

„Die Schaffung von leistbarem Wohnraum für alle Innsbruckerinnen und Innsbrucker ist mir ein besonders wichtiges Anliegen. Dafür haben wir in den letzten Jahren zahlreiche Maßnahmen angestoßen. Ein Aushängeschild ist dabei das von der NHT hier am Standort umgesetzte Projekt für Junges Wohnen“, freut sich **Bürgermeister Johannes Anzengruber**.

42 moderne WGs

Konkret werden 30 Zwei- sowie zwölf Drei-Zimmer-WGs mit insgesamt 96 Betten auf sieben Ebenen errichtet. „Die durchschnittliche Bruttokaltmiete pro Zimmer inkl. Küche je WG-Einheit, exkl. Betriebs-, Heiz- und Nebenkosten beläuft sich dabei auf 266,44 Euro“, weiß **NHT-Geschäftsführer Markus Pollo**: „Zusätzlich gibt es Gemeinschaftsbereiche im Erdgeschoß zur allgemeinen Nutzung.“

Die Entwürfe stammen vom bekannten Architekturbüro Dietrich | Untertrifaller aus Bregenz. Ein modernes Gebäudemanagement mit Grundwasserwärmepumpe, PV und Wärmerückgewinnung sorgt dafür, dass mehr Energie erzeugt als verbraucht wird. Die Fertigstellung ist für Anfang 2027 vorgesehen. Die NHT investiert 9,4 Mio. Euro.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Gemeinderätin und Vorsitzende im Bauausschuss Julia Payr, NHT-Geschäftsführer Markus Pollo, Stadträtin Mariella Lutz, Bürgermeister Johannes Anzengruber, Gemeinderat Benjamin Plach, NHT-Aufsichtsrat Michael Mingler, Bundesrätin Klara Neurauter, NHT-Aufsichtsrat Thomas Krämer sowie die Architekten Chris Braun und Jana Wörn inspizierten die Baustelle in der Innsbrucker Andechsstraße.

Für weitere Informationen:

DI Mag. Markus Pollo
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 111
E-Mail: pollo@nht.co.at
www.neueheimat.tirol