



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### NHT verstärkt Initiative für Junges Wohnen

INNSBRUCK (18.03.25). Gerade für junge Erwachsene, die nicht mehr im Elternhaus wohnen, aber noch keine eigene Wohnung finanzieren können, braucht es neue, flexible Wohnformen. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) setzt hier gemeinsam mit der Stadt Innsbruck neue Impulse: In der Andechsstraße entsteht ein modernes Wohnprojekt mit 42 Wohneinheiten, das speziell auf junge Menschen ausgerichtet ist.

### Innovative Wohnmodelle

„Unser Ziel ist es, jungen Menschen eine leistbare Wohnperspektive in Innsbruck zu bieten, damit sie hier leben, arbeiten und ihre Zukunft aufbauen können“, betont **Bürgermeister Johannes Anzengruber**. „Mit diesem Projekt schaffen wir gemeinsam mit der NHT Wohnungsschnitte, die auf die Bedürfnisse abgestimmt sind.“ **NHT-Geschäftsführer Markus Pollo** ergänzt: „Geplant sind kompakte 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die sich ideal für 2- bis 3-Personen-Wohngemeinschaften eignen – nicht nur für Studierende, sondern auch für junge Berufstätige und Auszubildende.“

Die Entwürfe stammen vom renommierten Architekturbüro Dietrich | Untertrifaller aus Bregenz und sehen einen modernen, effizienten Baukörper mit sieben Wohnebenen vor. Im Erdgeschoß entsteht ein großzügiges Atrium mit direktem Zugang zur neuen Parkanlage mit öffentlicher WC-Anlage, die als Begegnungsraum für die Bewohner:innen dient.

### Nachhaltig & zukunftsfit

Die Gesamtkosten für das Projekt belaufen sich auf rund 9,5 Millionen Euro, die Fertigstellung ist bis Anfang 2027 geplant. Besonders innovativ ist das nachhaltige Energiekonzept: Eine Grundwasserwärmepumpe, Photovoltaikmodule an Dach und Fassade sowie ein intelligentes Wärmerückgewinnungssystem sorgen dafür, dass das Gebäude mehr Energie erzeugt, als es verbraucht.

„Wir setzen hier ein starkes Zeichen für leistbares und nachhaltiges Wohnen in Innsbruck – speziell für die junge Generation“, so Pollo abschließend.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Die NHT drückt beim leistbaren Wohnen aufs Tempo (v.li.): NHT-Geschäftsführer Markus Pollo, Gemeinderätin Julia Carina Payr, Bürgermeister Johannes Anzengruber, Gemeinderat Benjamin Plach, Landtagsabgeordnete Elisabeth Fleischanderl, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter und Projektleiter Christopher

Braun beim Spatenstich für ein weiteres Bauvorhaben in der Innsbrucker Andechsstraße.

**Für weitere Informationen:**

DI Mag. Markus Pollo  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 111  
E-Mail: [pollo@nht.co.at](mailto:pollo@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)