



Spatenstich für neues Wohnprojekt in Kundl

KUNDL (30.09.24). Die Marktgemeinde Kundl ist ein guter Boden für die NEUE HEIMAT TIROL (NHT): In den letzten Jahren wurden zahlreiche Projekte mit über 160 neuen Wohneinheiten umgesetzt. Am Montag erfolgte der Spatenstich für ein nächstes Vorhaben: Im Oberfeld werden 25 Eigentumswohnungen realisiert, die NHT investiert dafür rund 8,5 Mio. Euro.

Eigentum für Einheimische

„Das insgesamt 11.000 m² große Areal ist eine wichtige Grundstücksreserve für leistbares Wohnen in unserer Gemeinde“, betont **Bürgermeister Anton Hoflacher**: „Wir wollen jedoch sehr sorgsam und bedarfsgerecht vorgehen und starten zunächst mit dem ersten Abschnitt. Im Endausbau können am Standort bis zu 118 Wohnungen errichtet werden.“

NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter ergänzt: „Wir freuen uns sehr, dass wir seitens der Gemeinde als Partner zur professionellen Umsetzung dieses Bauvorhabens ausgewählt wurden. Dabei haben wir im Vorfeld auch einen städtebaulichen Wettbewerb durchgeführt, um eine qualitätsvolle Bebauung sicherzustellen.“

Das renommierte Büro Dorner/Matt/Architekten aus Bregenz ist dabei als klarer Sieger hervorgegangen. Besonders gelobt wurde die Positionierung der einzelnen Baukörper mit großzügigen Außenräumen und Grünanlagen dazwischen. Im Zuge des ersten Abschnitts werden zwei Wohngebäude mit 25 Wohneinheiten sowie eine (später erweiterbare) Tiefgarage im südwestlichen Teil des Baufelds errichtet.

Klimafreundliche Ausführung

Die Ausführung erfolgt im NHT-Passivhausstandard. Die Energieversorgung ist mit einem Fernwärmeanschluss und einer großen Photovoltaikanlage am Dach besonders klimafreundlich. Die Ausstattung der Wohnungen mit Fußbodenheizung und Komfortlüftung ist auf dem neuesten Stand.

Die Schlüsselübergabe ist für Frühjahr 2026 geplant. Die Vergabe erfolgt ausschließlich über die Gemeinde.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

In Kundl wird fleißig gebaut: NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, Bürgermeister Anton Hoflacher **et al.** heben die Spaten für das nächste Projekt im Bereich leistbares Wohnen.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol