



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Nächste Firstfeier in Kufsteiner Südtiroler Siedlung

KUFSTEIN (31.07.25). Auf der Baustelle der alten Südtiroler Siedlung im Stadtteil Sparchen geht es Schlag auf Schlag: Diese Woche wurde beim vierten Bauabschnitt in der Meraner Straße die Firstfeier begangen. Bis Herbst 2026 sollen dort 47 Mietwohnungen samt Tiefgarage fertiggestellt und übergeben werden. Die NEUE HEIMAT TIROL als Bauherr investiert dafür rund 12,3 Mio. Euro.

47 Mietwohnungen bis 2026

„Insgesamt nehmen wir für die Modernisierung und Schaffung von neuem Wohnraum 180 Mio. Euro in die Hand“, berichtet **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**. **Bürgermeister Martin Krumschnabel** freut sich über die rege Bautätigkeit: „Leistungsfähige Wohnungen sind ein knappes Gut. Dank einer vorausschauenden Planung und guter Zusammenarbeit mit Partnern wie der NHT kommen in den nächsten Jahren über 750 neue Wohnungen in der Festungsstadt auf den Markt.“

Der aktuelle Abschnitt in der Meraner Straße wird in Zusammenarbeit mit der Innsbrucker Architektin Claudia Dorner umgesetzt und sieht zwei miteinander verbundene Baukörper mit Holzfassade und begrüntem Flachdach vor. Auch im Innenhof sind hochwertige Grün- und Aufenthaltsflächen vorgesehen. Die Wohnungen verfügen ebenso über großzügige Terrassen bzw. Balkone.

Klimafreundliches Bauen

Die Ausfertigung erfolgt im bewährten Passivhausstil mit Fernwärmeanschluss und Photovoltaik am Dach. Serienmäßig verfügen sämtliche Wohneinheiten über Komfortlüftung und Fußbodenheizung.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Karg):

Die neue Südtiroler Siedlung wächst (v.re.): NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, Architektin Claudia Dorner, LA Christian Kovacevic, Vizebürgermeister Stefan Graf und Eduard Fröschl jun. (Baufirma Fröschl) auf der aktuell größten Wohnbaustelle im Tiroler Unterland.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL

Tel.: 0512 3330 101

E-Mail: tratter@nht.co.at

www.neueheimat.tirol