



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### Neue Kufsteiner Südtiroler Siedlung wächst

KUFSTEIN (13.02.25). Die Modernisierung und Neugestaltung der Südtiroler Siedlung im Kufsteiner Stadtteil Sparchen ist ein zentraler Eckpfeiler der städtischen Wohnungsoffensive: Bis 2045 entstehen durch Nachverdichtung in Summe 750 neue und leistbare Wohnungen. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) investiert dafür 180 Mio. Euro. Diese Woche erfolgte der Spatenstich für den zweiten Bauabschnitt.

### Leistbares Wohnen

„Aktuell sind bereits 55 Wohnungen in der neuen Anlage bezogen und die Bauarbeiten gehen zügig voran“, freut sich **Bürgermeister Martin Krumschnabel**: „Die Bewohner:innen fühlen sich in ihrem neuen Zuhause sehr wohl.“ **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** berichtet: „Aufgrund der guten Witterung konnten wir früher als geplant mit dem nächsten Abschnitt beginnen. Die Schlüsselübergabe der nächsten 47 Wohneinheiten ist für Juni 2026 vorgesehen.“

Dabei wird die architektonische Linie des Innsbrucker Büros parc architekten konsequent weitergeführt mit in der Höhe gestaffelten Baukörpern sowie einladenden Grün- und Erholungsflächen zwischen den Gebäuden. Die Ausstattung der Wohnungen ist mit Fußbodenheizung, Komfortlüftungsanlage und nach Süden bzw. Westen ausgerichteten Balkonen qualitativ sehr ansprechend.

### Grüne Lunge

Der im städtebaulichen Konzept vorgesehene Freibereich mit Kinderspielplatz und Aufenthaltszonen wird im Zuge der späteren Bebauung umgesetzt, dabei wird der gesamte Verkehr am Ende der Sterzinger Straße in die neue Tiefgarage umgeleitet. „Damit wird das komplette Areal autofrei und nachhaltig aufgewertet“, betont der Bürgermeister.

Die Ausführung erfolgt im NHT-Passivhausstandard mit Holzfassade und begrünten Flachdächern. Das Energiekonzept ist mit einem Fernwärmeanschluss und mehreren Photovoltaikanlagen ökologisch auf dem letzten Stand.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Foto Karg):

Architekt Michael Fuchs, Bürgermeister Martin Krumschnabel, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, LA Christian Kovacevic und Hans Feller (Baufirma Bodner) geben den Startschuss für die nächste Baustufe bei der Kufsteiner Südtiroler Siedlung. Die NHT nimmt dafür rund 11,7 Mio. Euro in die Hand.

**Für weitere Informationen:**

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)