



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Nächster Spatenstich in Kufsteiner Südtiroler Siedlung

KUFSTEIN (25.02.25). Am Standort der Südtiroler Siedlung im Kufsteiner Stadtteil Sparchen geht es Schlag auf Schlag: Zwei Wochen nach dem Spatenstich für den zweiten Bauteil mit 47 Wohneinheiten erfolgte jetzt der Baustart für den nächsten Abschnitt. Bis Herbst 2026 ist die Errichtung von weiteren 47 Mietwohnungen vorgesehen. Im Zuge des Gesamtprojekts entstehen 750 Wohnungen.

350 zusätzliche Wohnungen

„Die Neugestaltung und Nachverdichtung der Südtiroler Siedlung ist eine besonders nachhaltige Maßnahme, durch die wir über 350 zusätzliche und vor allem leistbare Wohnungen im Herzen unserer Stadt schaffen“, betont **Bürgermeister Martin Krumschnabel**. **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** ergänzt: „Durch die gute Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde konnten wir diesen Bauteil vorziehen. Damit übergeben wir nächstes Jahr sogar 94 neue Wohnungen.“

Die Pläne für den aktuellen Abschnitt entlang der Stuttgarter bzw. Sterzinger Straße stammen von der jungen Innsbrucker Architektin Claudia Dorner und sehen zwei durch einen überdachten Durchgang miteinander verbundene Baukörper mit Holzfassade und begrüntem Flachdach vor.

Dahinter gelangt man in den grünen Innenhof, der mit einem zentralen Platz mit Sitzstufen und Baumgruppe zum Bespielen und Verweilen einlädt. Einen hohen Komfort versprechen auch die neuen Wohnungen mit serienmäßiger Fußbodenheizung sowie Komfortlüftung.

Stufenweise Umsetzung

Insgesamt sind im Zuge der Modernisierung der Südtiroler Siedlung 9 Baustufen sowie eine Gesamtbauzeit von 20 Jahren angesetzt. Das Investitionsvolumen beträgt rund 180 Mio. Euro.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Foto Karg):

LA Sebastian Kolland, Architektin Claudia Dorner, Bürgermeister Martin Krumschnabel, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, LA Christian Kovacevic und Mathias Mayr (Baufirma Fröschl) beim Spatenstich in Kufstein.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol