



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

NHT-Baustelle in Pfunds auf Kurs

PFUNDS (24.04.25). Die Bauarbeiten für die im Juni 2024 gestartete Wohnanlage im Ortsteil Stuben laufen planmäßig: Diese Woche wurde die Dachgleiche gefeiert. Die NEUE HEIMAT TIROL errichtet im Auftrag der Gemeinde insgesamt 32 Miet- und Mietkaufwohnungen. Die Herstellungskosten betragen rund zehn Mio. Euro. Der Bezug soll noch vor Weihnachten erfolgen.

Einzug vor Weihnachten

„Die Nachfrage der Gemeindebürger:innen ist schon jetzt sehr groß“, freut sich **Bürgermeisterin Melanie Zerlauth**: „Wir schaffen damit einen wichtigen Impuls für qualitativ hochwertiges Wohnen zu leistbaren Preisen im eigenen Ort.“ **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** ergänzt: „Mit unseren derzeit fünf Baustellen im Oberland sorgen wir zudem für eine ordentliche Belebung der heimischen Bauwirtschaft.“

Die Wohnanlage in Pfunds wird in Zusammenarbeit mit dem Innsbrucker Architekturbüro mahore umgesetzt: Die insgesamt zwei Baukörper fügen sich dabei harmonisch in die Umgebung ein. Sämtliche Wohneinheiten sind zum südostseitig gelegenen Innufer ausgerichtet und mit Terrassen bzw. Balkonen sowie Fußbodenheizung und Komfortlüftung ausgestattet.

Auch die Gebäudetechnik ist mit einer Luftwärmepumpe sowie zwei großflächigen Photovoltaikanlagen auf dem neuesten Stand. Die Tiefgarage sowie das Stiegenhaus werden gemeinsam genutzt, ebenso wie der Kinderspielplatz im Süden des Grundstücks.

Trend zu Mietkaufwohnungen

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt über die Gemeinde. Neben den reinen Mietwohnungen gibt es auch Mietkaufwohnungen. „Dabei können die Wohnungen nach fünf Jahren erworben werden. Das ist in Zeiten wie diesen eine äußerst attraktive Option zur Schaffung von Eigentum“, steht für **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** fest.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Karg):

NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter mit (v.li.) Architekt Tim Fahrner, NHT-Prokurist Engelbert Spiß, Bürgermeisterin Melanie Zerlauth und Baumeister Michael Wallnöfer beim Lokalausweis auf der Baustelle im Ortsteil Stuben.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol