



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### Nächste Baustufe in Telfer Südtiroler Siedlung gestartet

TELFS (21.11.24). In der Telfer Südtiroler Siedlung geht es Zug um Zug: Nur zwei Monate nach der Schlüsselübergabe des vierten Abschnitts erfolgte diese Woche der Spatenstich für die nächste Baustufe: Bis zum Sommer 2026 werden weitere 75 Mietwohnungen samt Tiefgarage errichtet. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) investiert dafür rund 22 Mio. Euro.

### 75 zusätzliche Wohnungen

„Mit dem Baustart für die vorletzte Baustufe schreitet unsere im Jahr 2015 begonnene Großbaustelle mit großen Schritten Richtung Ziellinie“, weiß **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**. Insgesamt werden im Rahmen der Modernisierung 367 neue Wohnungen errichtet. Die Gesamtfertigstellung ist für den Herbst 2028 geplant.

Die Pläne für den aktuellen Abschnitt stammen vom Büro driendl\*architects und sehen insgesamt sechs kompakte Baukörper vor, die sich harmonisch in das Gesamtgefüge einordnen, durch eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden sind und im oberen Bereich großzügige Grünflächen aufweisen. Der Wohnungsmix reicht von Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit einer hohen Ausstattungsqualität (Fußbodenheizung, Komfortlüftung, etc.) zu sehr attraktiven Konditionen.

### Gesamtfertigstellung bis 2028

Die Wohnungsvergabe liegt bei der Gemeinde. „Damit können wir die hohe Nachfrage nach leistbarem Wohnraum in unserer Marktgemeinde abdecken. Ursprünglich gab es in der Südtiroler Siedlung 215 Wohnungen, nach Abschluss des großangelegten Reconstructingprojektes gibt es 152 zusätzliche Wohnungen an diesem Standort“, erklärt **Bürgermeister Christian Härtling**.

Auch der fünfte Abschnitt wird im NHT-Passivhausstandard errichtet. Die Wärmezufuhr erfolgt über eine zentrale Pelletsheizung. Zusätzlich werden Photovoltaikanlage auf den Dächern installiert. Die Gesamtkosten für das Großprojekt „Erneuerung der Südtiroler Siedlung in Telfs“ betragen rund netto 75 Mio. Euro.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

NHT-Prokurist Engelbert Spiß, Architekt Georg Driendl, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, Bürgermeister Christian Härtling, Baumeister Eduard Fröschl jun. und Alexander Feichter (Baufirma Fröschl) beim Spatenstich für die fünfte Baustufe bei der neuen Südtiroler Siedlung in Telfs. Seit dem Baustart wurden bereits 232 neue Wohnungen errichtet.

**Für weitere Informationen:**

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)