

## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### NHT übergibt leistbare Eigentumswohnungen in Zirl

ZIRL (03.07.25). Das Land Tirol unter Landeshauptmann Anton Mattle forciert die Errichtung von leistbarem Eigentum. Die NEUE HEIMAT TIROL als größter Wohnbauträger des Landes hat in den letzten Jahren zahlreiche konkrete Projekte umgesetzt. Diese Woche fand in der Marktgemeinde Zirl eine nächste Schlüsselübergabe statt: Insgesamt zwölf Wohneinheiten samt Tiefgarage wurden in unmittelbarer Nähe zum Freibad übergeben. Die NHT hat dafür knapp 3,3 Mio. Euro investiert.

#### Wohnen mit Poolblick

„Mir ist es wichtig, dass junge Tirolerinnen und Tiroler eine Chance haben, sich selbst etwas zu schaffen. Die eigenen vier Wände sind die beste Altersvorsorge, bringen Unabhängigkeit und Sicherheit. Es braucht ein konkretes leistbares Wohnbauprojekt nach dem anderen, damit sich jene, die sich Wohnungseigentum schaffen wollen, den Traum auch wirklich erfüllen können“, betont **LH Anton Mattle**. „Mit der zielgerichteten Wohnbauförderung und einer hohen Bauleistung durch unsere gemeinnützigen Bauträger haben wir als Land Tirol wichtige Voraussetzungen für leistbare Eigentumsprojekte geschaffen. Umso wichtiger ist es, dass die Tiroler Bevölkerung Zugang zu leistbaren Krediten hat“, erinnert Mattle an das Auslaufen der KIM-Verordnung.

Für **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** steht fest: „Die NHT alleine kann gar nicht die hohe Nachfrage bedienen. 2024 haben wir über 700 Wohnungen und damit so viele wie noch nie übergeben. Auch dieses Jahr stehen wieder über 700 Wohnungen zur Übergabe am Plan.“ **Bürgermeister Thomas Öfner** hält fest: „Vor allem im Ballungsraum Innsbruck ist die Wohnungsnot mittlerweile sehr groß. Wir wollen mit diesem Neubauprojekt vor allem jungen Familien eine leistbare Perspektive geben.“

Das Grundstück am Schwimmbadweg wurde von der Marktgemeinde über ein Baurecht zur Verfügung gestellt. Die Planung für die Bebauung erfolgte durch das Innsbrucker Architekturbüro Scharmer-Wurnig, wobei ein Baukörper inkl. Tiefgarage von der NHT errichtet wurde. Durch die Grundrissaufteilung in den 2-Zimmer und 3-Zimmer Wohnungen ergeben sich optimale Starterwohnungen. Zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehört eine Terrasse mit Gartenflächen, in den oberen Geschoßen holzverkleidete Loggien. Der Kaufpreis für eine 76 m<sup>2</sup> Wohnung samt Tiefgaragenabstellplatz und Kellerabteil beträgt rund 322.000 Euro.

#### Klimafreundliches Haus

Die Ausfertigung erfolgte im NHT-Passivhausstandard mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer großen Photovoltaikanlage für niedrige Betriebskosten.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Oss):

Großer Freudentag in Zirl: NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter begrüßt mit LH Anton Mattle und Vizebürgermeister Lukas Kaufmann (li.) Familie Julia und Markus Peer mit Christina und Sebastian im neuen Zuhause.

**Für weitere Informationen:**

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)